JÜRGEN WALSLEBE GmbH
Versicherungs-Generalagenturen

Telefon 030 – 771 20 21

Wichtige Positionen in der Gebäudeversicherung

In vielen Bereichen gleicht sich der Versicherungsschutz der unterschiedlichen Gesellschaften. Die meisten Versicherer bieten allerdings verschiedene Tarife mit unterschiedlichem Deckungsumfang an. Besonders bei den folgenden Punkten sollten Sie gut abwägen, worauf Sie verzichten können und was Ihnen besonders wichtig ist.

Gerade in der Gebäudeversicherung ist der günstigste Versicherungsschutz meist nicht ausreichend.

1. Feuerversicherung

- Schäden durch **Nutzwärme**, z. B. Kaminfeuer
- **Überspannung**sschäden durch Blitz inkl. der Folgeschäden
- **Anprall**schäden durch Kraft- und Schienenfahrzeuge

2. Leitungswasserversicherung

- Nässeschäden durch Wasseraustritt aus Wasserlöschanlagen, **Wasserbetten und Aquarien**
- Frost- und Bruchschäden an **Zuleitungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks**, die der Versorgung des versicherten Gebäudes dienen und für die der Versicherungsnehmer die Verantwortung trägt
- Schäden an **Regenabflussrohren innerhalb** des Gebäudes
- Frost- und Bruchschäden an **Ableitungsrohren außerhalb des Gebäudes**, auf dem Versicherungsgrundstück (häufig nur nach genauer Druckprüfung versicherbar)

3. Sturmversicherung

- **Aufräumkosten für Bäume** nach einem Sturm

4. Allgemeiner Bereich

- Verzicht auf Einrede der **groben Fahrlässigkeit** (z. B. bei Schäden durch unbeaufsichtigte, brennende Kerzen o. laufende Spülmaschinen); hier gilt immer eine Begrenzung in der Schadenhöhe
- Mehrkosten durch **Auflagen von Behörden** nach einem Schadenfall
- Entfernen von **Graffiti**

Bitte sprechen Sie mit uns über Ihre Fragen und Wünsche!